



MONUMENTAL
SPACES

De poort

Mechelen



Kantoren met Karakter

Over De Poort	4
Ligging	10
Beschikbare units	14
Faciliteiten	24
Architectuur	26
Verkoopplannen	30

Een verborgen plek in het hart van de stad

Het historische refugium van Grimbergen krijgt een nieuwe toekomst. Waar vroeger reizende kloosterlingen onderdak vonden, ontstaat een hedendaagse werkomgeving waar rust en dynamiek samenkomen.

Achter de gevels van de Onze-Lieve-Vrouwestraat schuilt **De Poort**, een verborgen plek in de stad. Triginta transformeert de historische gebouwen tot moderne kantoren, met **aandacht voor licht, ruimte en groen**. De nieuw aangelegde binnenpleinen verbinden de verschillende volumes en **creëren ademruimte** midden in het stedelijke weefsel.

Het project biedt een gevarieerd aanbod aan **kantoorruimtes**, met oppervlaktes van **51 m² tot 212 m²**, aangevuld met een horeca ruimte van **32 m²**. Zo ontstaat een plek waar verschillende ondernemingen hun thuis vinden.



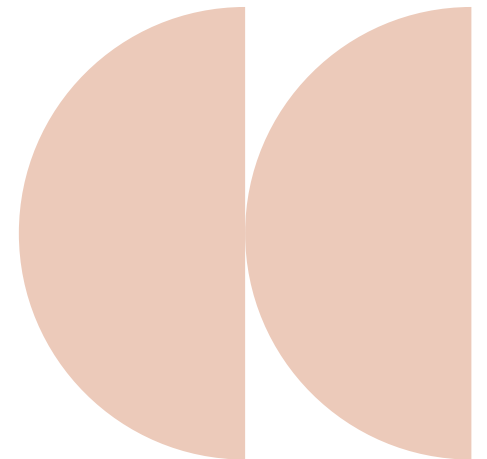
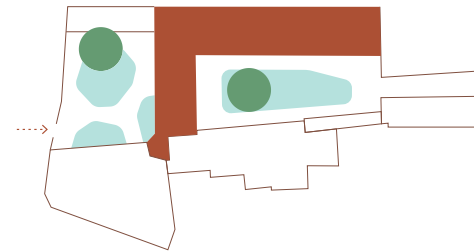


Groene binnenplaatsen om te ontmoeten

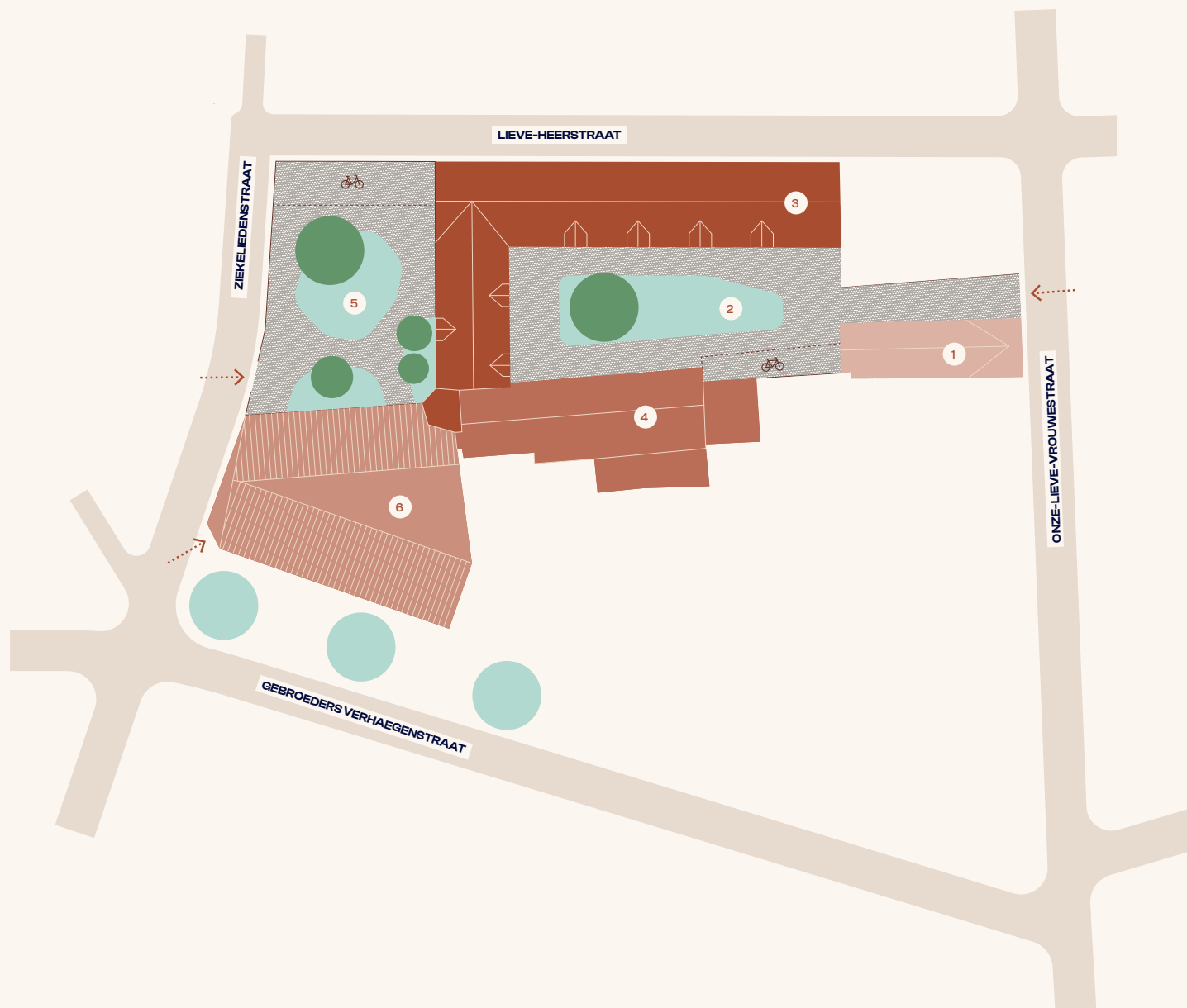
Tussen de gebouwen liggen groene binnenplaatsen die licht en ademruimte geven. Je vindt er plekken om even stil te vallen, anderen te ontmoeten en de drukte van de stad achter je te laten.

De buitenruimtes krijgen nieuw leven en verbinden de charme van vroeger met de noden van vandaag. Authentieke elementen blijven behouden, terwijl er ruimte ontstaat voor frisse ideeën en hedendaags gebruik.

Of je nu rustig wil werken, tijdens de middagpauze wil genieten van wat groen, of even wil bijpraten: de binnenplaatsen nodigen uit. Hier vind je een plek die ontspanning, ontmoeting en inspiratie samenbrengt.



De Poort in beeld



- 1 Het poortgebouw**
Het statige poortgebouw vormt het gezicht van De Poort in de druk bezochte Onze-Lieve-Vrouwestraat.
- 2 De stedelijke binnenkoer**
Het hart van De Poort is de stedelijke binnenkoer. Deze centrale plek verbindt alle ruimtes en vormt het kloppende hart.
- 3 Het refugiehuis**
Het refugiehuis is beschermd erfgoed met een verhaal dat eeuwen teruggaat.
- 4 De kapel**
De kapel krijgt een indrukwekkende transformatie naar een unieke werkplek boordevol karakter.
- 5 De historische tuin**
De historische tuin achter het refugiegebouw krijgt een nieuwe bestemming en wordt in volle glorie hersteld.
- 6 De nieuwe vleugel**
De nieuwe vleugel biedt modern comfort en een uniek uitzicht. of je nu naar het levendige stadsbeeld kijkt of rust van de historische tuin opzoekt, elke ruimte straalt inspiratie uit.

Centraal gelegen, vlot verbonden

Mechelen ligt pal tussen
Brussel en Antwerpen en
is daardoor vlot bereikbaar
vanuit verschillende richtingen.

Met de trein sta je in een halfuur in beide
steden, en ook met de auto of de fiets ben je
er zo. Daarnaast zorgen de fietssnelwegen
en een goed spoorwegnet voor duurzame
verbindingen dichtbij én verder weg.

Overall dichtbij:

Supermarkt	6 min	🚶
Fitness	7 min	🚶
Grote Markt	9 min	🚶
Kruidtuin	9 min	🚶

Duurzame mobiliteit:

Parking	3 min	🚶
Bushalte	1 min	🚶
Station Mechelen	12 min	🚶
	4 min	🚲
	5 min	🚲



HOTSPOTS

Heerlijk lunchen in het historisch stadscentrum

Wie in Mechelen werkt of vergadert, vindt op wandelafstand altijd een plek voor een fijne lunch of een sfeervol diner. De stad blijft evolueren, en dat voel je.



📍 Otomat,
Vismarkt 8

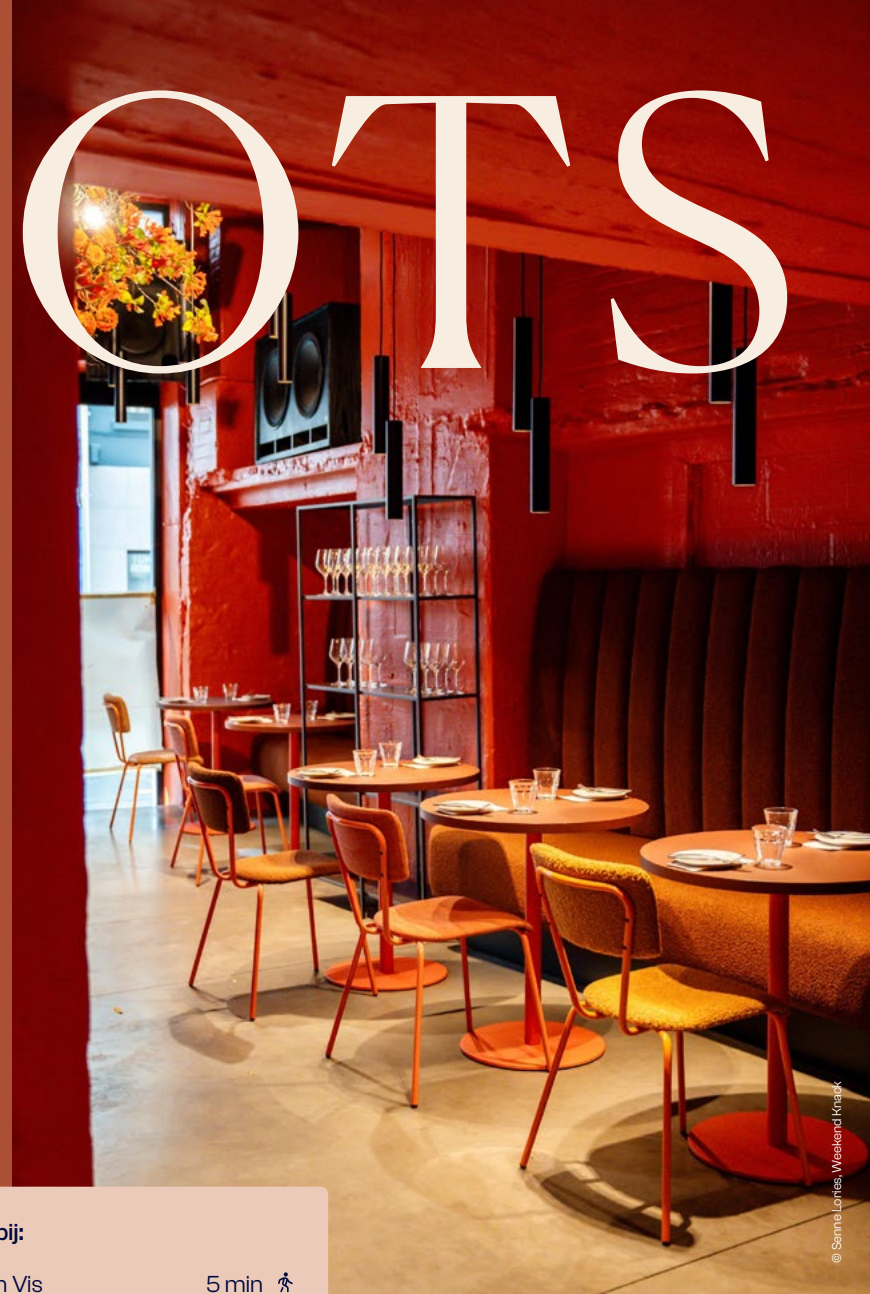
📍 Kato Gateaux,
Korenmarkt 11



Ook dichtbij:

De Gouden Vis	5 min	🚶
Bar Marie	14 min	🚶
Cosma	12 min	🚶
Coffice	6 min	🚶
Tinelle	18 min	🚶

📍 Balcon, Borzestraat 5



Beschikbare ruimtes

Contacteer ons voor meer info en prijzen

→ jasper.schokkaert@triginta.be



Unit	Type	Verdieping	Oppervlakte	Aantal werkplekken
1	Coffee corner	0	55 m²	
2	Type 1	0	52 m²	4 - 7
3	Type 1	0	99 m²	8 - 12
4	Type 1	0	94 m²	10 - 15
	Berging		25 m²	
5	Type 1	1	103 m²	8 - 13
6	Type 1	1	68 m²	5 - 8
7	Type 2	1 - 2	187 m²	15 - 21
	Berging		14 m²	
8	Type 4	1	201 m²	17 - 25
9	Type 3	1	152 m²	13 - 19
10	Type 3	2	62 m²	5 - 8
11	Type 4	2	212 m²	17 - 26

● Units verhuurd / In optie

Type 1: Het refugiehuis

Kantoren

52 - 122 m²
8 - 15 werkplekken

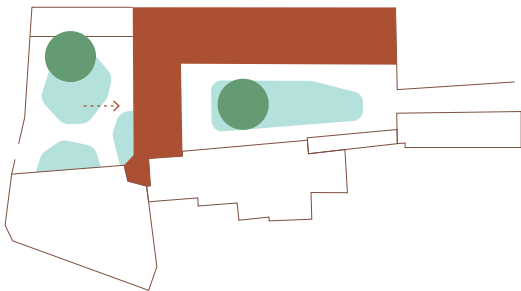
Karakteristieken

Hoge ruimtes
Royale lichtinval
Zicht op de stedelijke binnenkoer
Authentieke plankenvloer
Serviced data

Units **2** 3 4 5 6

[verkoopplan unit 2, 3, 4 →](#)

[verkoopplan unit 5, 6 →](#)



Kantoren waar geschiedenis en modern comfort samenkomen.

Hoge plafonds en grote ramen laten het daglicht binnenstromen, waardoor de ruimtes licht en open aanvoelen. De authentieke houten vloeren voegen een warme, tijdloze charme toe die de unieke sfeer van het gebouw benadrukt.



De rijke geschiedenis van de ruimte blijft voelbaar.

Om het comfort en de gebruikskwaliteit te verhogen, worden nieuwe ramen toegevoegd. Deze zorgen niet alleen voor extra daglicht, maar bieden ook een prachtig uitzicht op de stedelijke binnenkoer.

Type 2: De Kapel

Kantoren

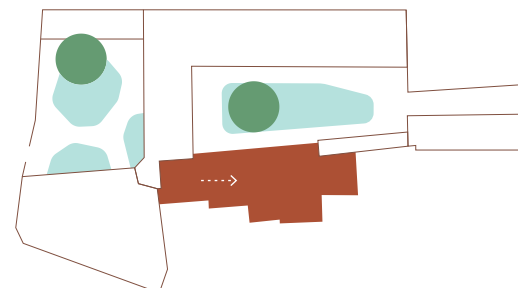
187 m²
15 - 21 werkplekken

Karakteristieken

Duplexniveau
Aparte vergaderzone op mezzanine
Exclusieve tweede toegang via toren
Originele muurschilderingen
Authentieke plafond structuur

Units 7

[verkoopplan unit 7 →](#)



Type 3: Het refugiehuis

Kantoren

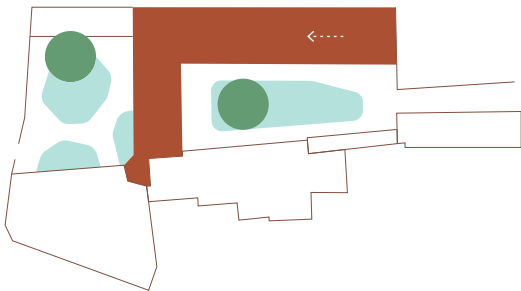
62 - 152 m²
5 - 19 werkplekken

Karakteristieken

Hoge ruimtes
Historisch dakgebinte
Authentieke plankenvloer
Serviced data

Units **9** 10

[verkoopplan unit 9, 10 →](#)



Moderne gemakken in een
authentieke omgeving.

Laat je inspireren door de hoge plafonds en het prachtig blootgelegde dakgebinte op de bovenste verdieping. Grote ramen laten een overvloed aan daglicht binnenstromen, waardoor de ruimte een open en uitnodigende sfeer krijgt.



De nieuwbouw opent zich naar
de historische tuin en biedt
tegelijk zicht op de stad.

Verhoogde vloeren zorgen voor een flexibele indeling, terwijl grote open ruimtes daglicht binnenlaten. Zonwerende beglazing houdt het binnen aangenaam, zelfs op warme dagen.

Type 4: De nieuwe vleugel

Kantoren

201 - 212 m²
17 - 26 werkplekken

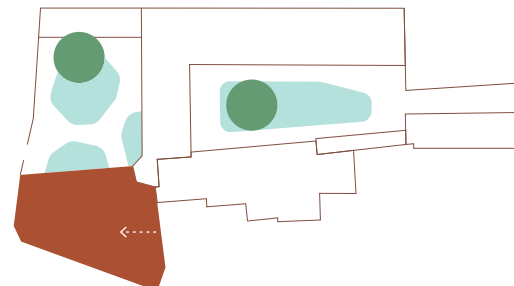
Karakteristieken

Flexibele indelingsmogelijkheden
Zonwerende beglazing
Verdiepingshoge ramen
Verhoogde vloeren met tapijt

Units **8** **11**

[verkoopplan unit 8 →](#)

[verkoopplan unit 11 →](#)



Duurzaamheid & faciliteiten



Toekomstbestendig

- Geothermie
- Zonnepanelen
- Actieve koeling
- Ventilatiesysteem type D
- Wadi



Gebruiksvriendelijk

- Overdekte fietsenstalling
- Vergaderruimtes met creditsysteem
- Douches
- Groene buitenruimtes
- Mogelijkheid tot bergruimte te huren
- Koffiebar met versnaperingen on site

Deze plek heeft een verhaal; dit is geen anoniem kantoorgebouw. De ruimtes hebben allemaal een eigen identiteit.



Met respect voor het verleden en een frisse blik op de toekomst, herinterpreteren Hans Janssen en Tom Vaes van BOLD-architecten de rijke geschiedenis van De Poort.

Als we starten met een herbestemmingsproject, proberen we aan de hand van historisch onderzoek te weten te komen wat die plek heeft betekend. Kunstenaar Jan-Baptist De Noter maakte er een pentekening van, die onze inspiratie vormde. Wat ons opviel, was dat één van de vleugels op de tekening intussen verdwenen is. Dat heeft ons getriggerd om op diezelfde plek een nieuw volume te maken.

De volumetrie, de baksteenarchitectuur en hellende daken zijn elementen die wij ook opnemen in het ontwerp van het nieuwbouwwolume. Ook de raamomkadering in beton werd geïnspireerd op de bestaande ramen. Maar we wilden geen exacte kopie maken. De bogen zijn geïnspireerd op de (inkom) portieken die zichtbaar waren op de oude tekeningen van De Noter en waarvan restanten zichtbaar zijn in de gevel. En de toren, die in de loop der tijd verdwenen was, wordt opnieuw opgehoogd, waardoor die boven de tuinmuur zal uitsteken als visueel baken.

De buitenruimte die nu volledig verhard is, wordt helemaal vergroend. Daar komt een ruime fietsenstalling die ook als wadi fungeert. Door de binnenkoeren te vergroenen en de site doorwaarderbaar te maken, wordt het een echte ontmoetingsplek.

Anne Gorlé van Patine Architecten vertelt hoe grondig bouwhistorisch onderzoek de basis vormde om de rijke geschiedenis van de plek te verenigen met hedendaagse eisen en duurzame technieken.



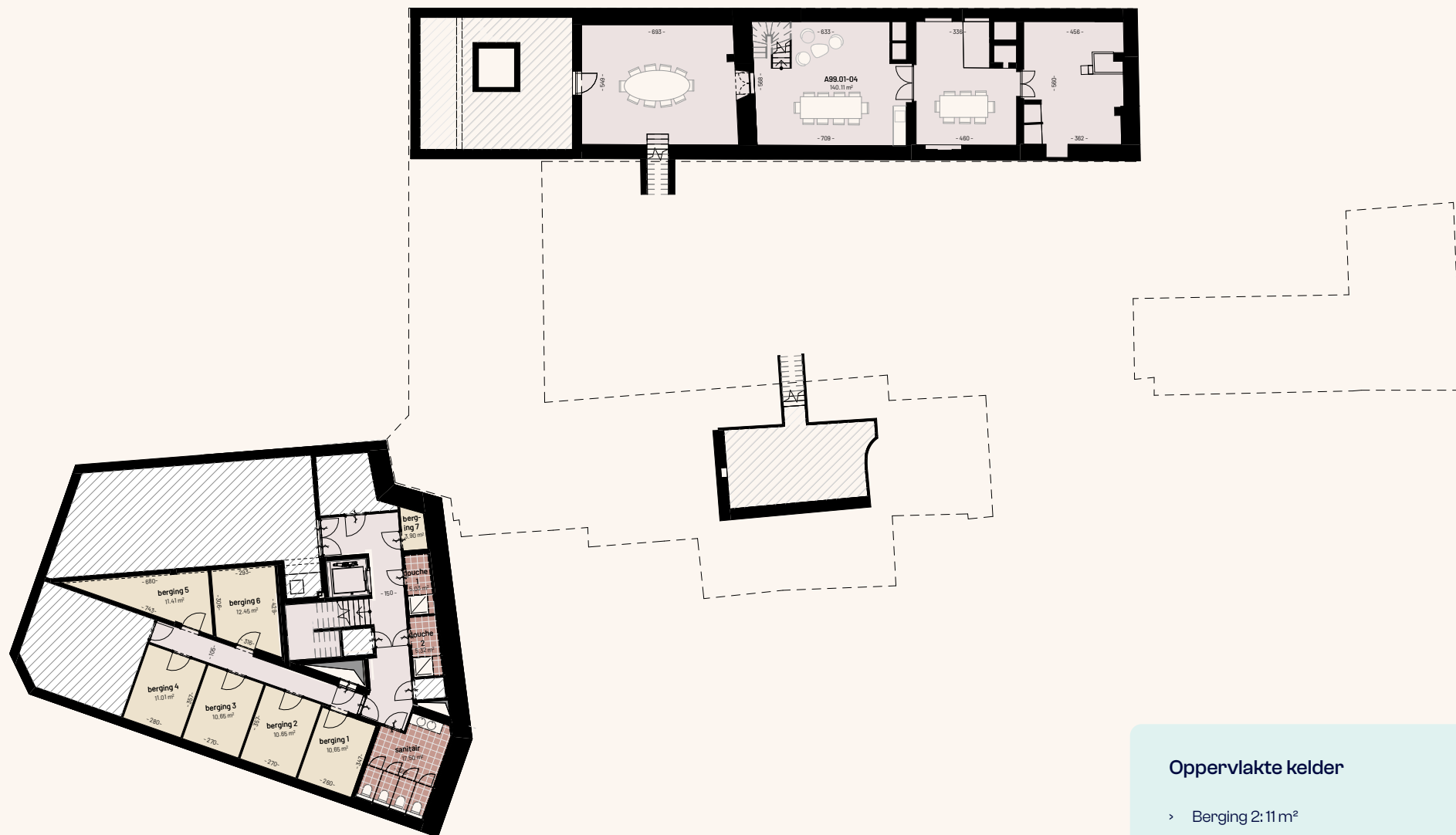
Tijdens het bouwhistorisch onderzoek ontdekten we overschilderde muurschilderingen in de neogotische kapel. In overleg met het agentschap is beslist om de schilderingen op de kopgevel, waar het altaar stond, bloot te leggen, zodat een deel van de schilderingen terug zichtbaar wordt.

We combineren respect voor erfgoed met de praktische eisen van hedendaagse functies. In de neogotische kapel voegen we daarom nieuwe ramen toe onder de bestaande glas-in-loodramen, zodat gebruikers ook buitenzicht hebben.

De historische tuin achter de U-vormige gebouwen is een belangrijk onderdeel van het ontwerp. We herstellen het groene karakter van die ruimte, terwijl de eerste binnenkoer een stedelijker karakter behoudt.

Een kantooromgeving vraagt om meer dan daglicht.

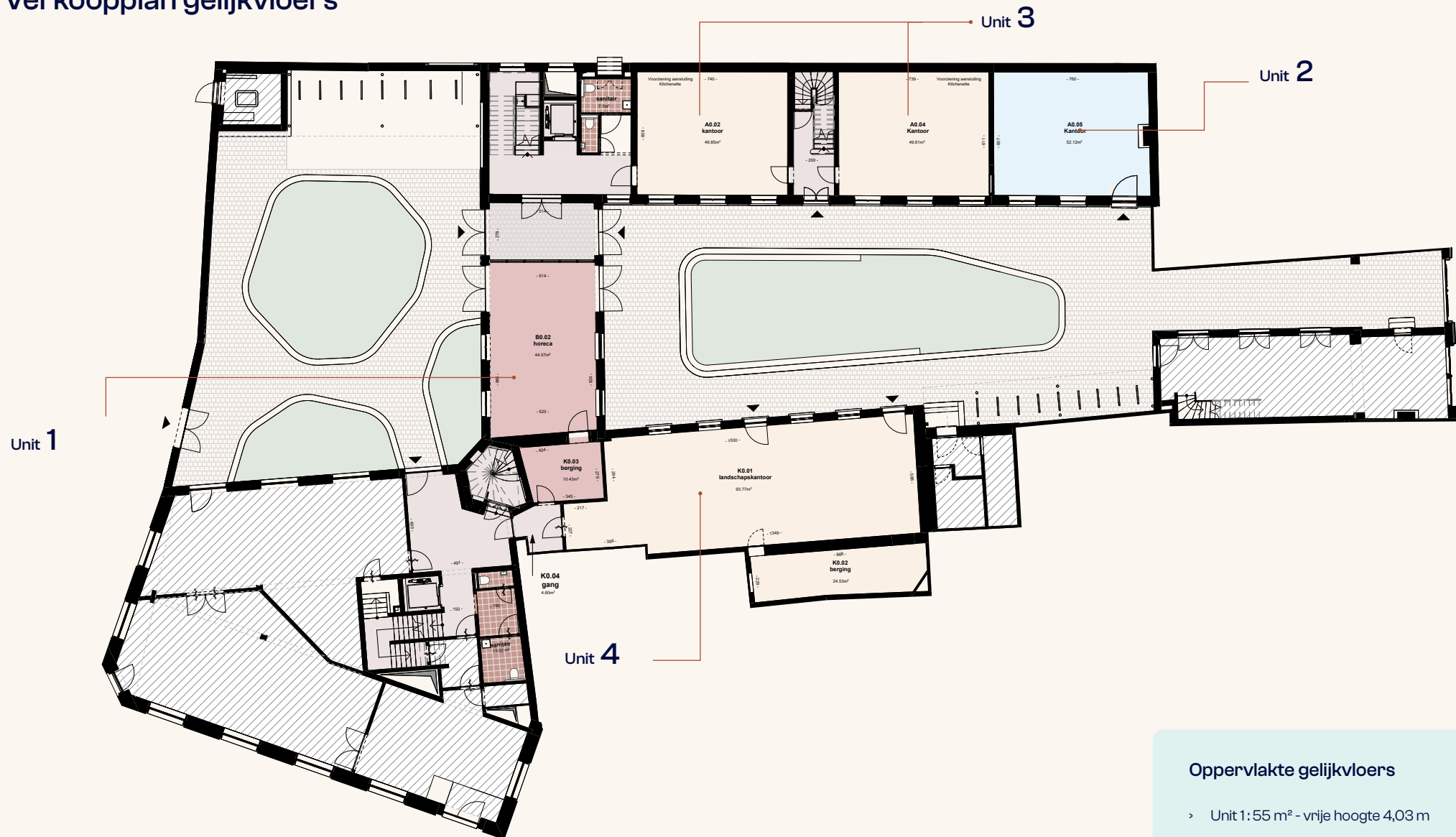
Verkoopplan kelder



Oppervlakte kelder

- > Berging 2: 11 m²
- > Berging 3: 11 m²
- > Berging 4: 11 m²
- > Berging 5: 11 m²
- > Berging 6: 12 m²

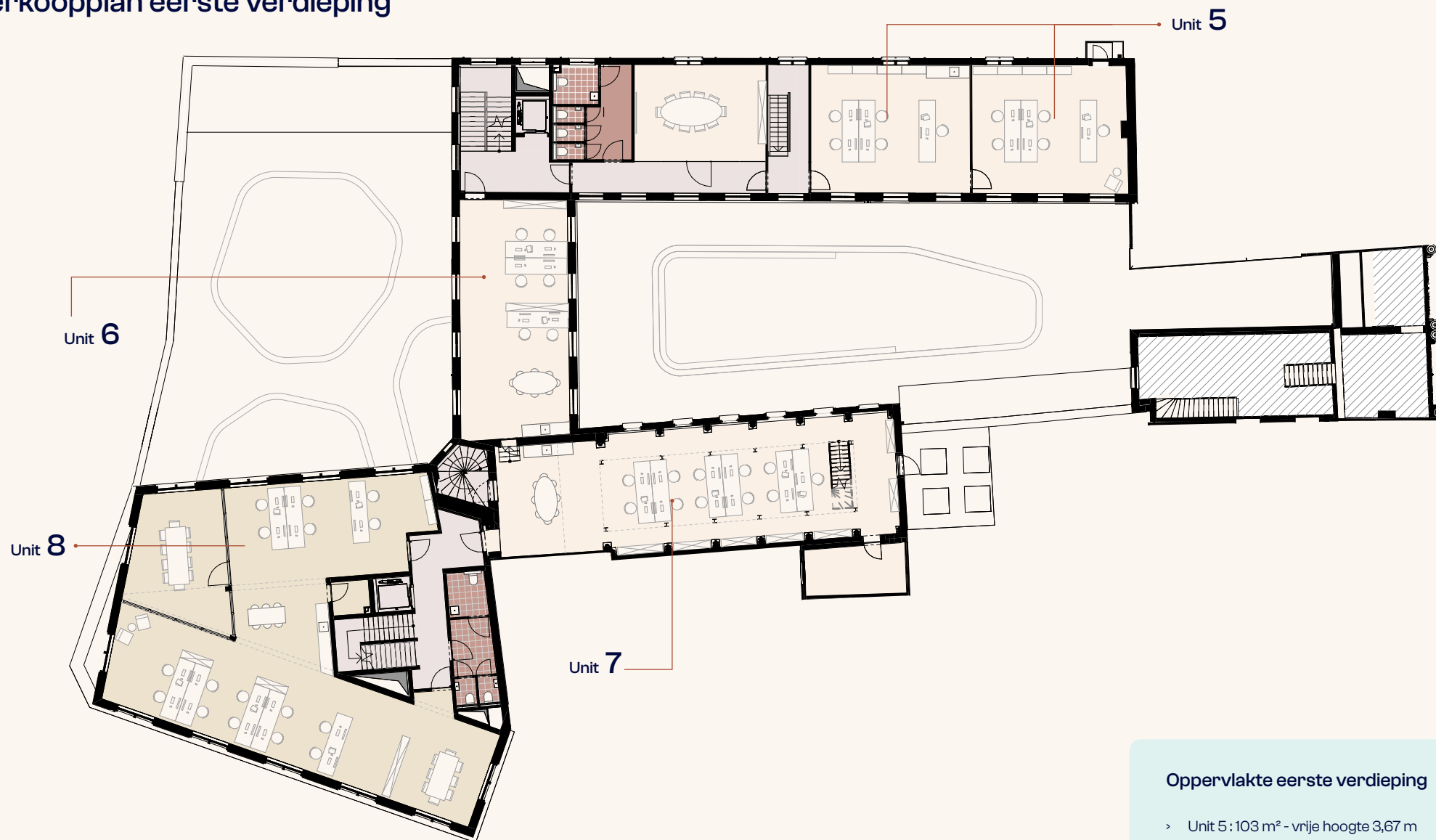
Verkoopplan gelijkvloers



Oppervlakte gelijkvloers

- > Unit 1: 55 m² - vrije hoogte 4,03 m
- > Unit 2: 52 m² - vrije hoogte 4,06 m
- > Unit 3: 99 m² - Vrije hoogte 4,06 m
- > Unit 4: 94 m² - vrije hoogte 3,70 m
- Berging: 24,5 m²

Verkoopplan eerste verdieping



Oppervlakte eerste verdieping

- > Unit 5: 103 m² - vrije hoogte 3,67 m
- > Unit 6: 68 m² - vrije hoogte 3,67 m
- > Unit 7: 187 m² - Vrije hoogte 2,80 - 9 m
 - Berging: 14 m²
- > Unit 8: 201 m² - vrije hoogte 3,45 m

Verkoopplan tweede verdieping



Oppervlakte tweede verdieping

- > Unit 9: 152 m² - nok 5,28 m
- > Unit 10: 62 m² - nok 5,58 m
- > Unit 11: 212 m² - nok 6,33 m



De Poort

Een verborgen plek
in het hart van de stad

jasper.schokkaert@triginta.be
+32 479 82 92 51

www.depoort-mechelen.be